

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-501/2013**

Dužnik: **ANTERIOR d.o.o. u stečaju, Solin**

**OIB: 49544085843**

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2020. DO 30.04.2020.

U postupku prodaje putem elektronske dražbe jedine imovine stečajnog dužnika, nekretnina označenih kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdavac, održana je ponovljena četvrta elektronička dražba, a samo nadmetanje je završeno 15. listopada 2019. godine. Najbolji ponuditelj po isteku roka za uplatu kupovnine je zatražio i dobio novi rok do 13. siječnja 2020. godine, na što je žalbu uložilo društvo koje je za održanu dražbu uplatilo jamčevinu, ali tijekom dražbovanja nije dao ni jednu ponudu, pa je sud Rješenjem od 24. prosinca 2019. godine tu žalbu odbacio. Na navedeno Rješenje uložena je žalba, koju je VTS rješenjem broj 35.PŽ-360/2020-2 od 26. veljače 2020. godine usvojio i ukinuo prethodno doneseno rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 24. prosinca 2019. godine.

Rješenjem broj 11.St-501/2013-208 od 12. ožujka 2020. godine, ovaj sud dosudio je navedene nekretnine drugom najboljem ponuditelju. Do dana predaje ovog izvješća nema informacije o eventualnoj uplati kupovnine od strane drugog najboljeg ponuditelja.

U ovom razdoblju predana su godišnja zakonom propisana financijska izvješća.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku razdoblja ovog izvješća stečajna masa sastoji se od:

- **Dugotrajne imovine** – *nekretnine* zk.č.br. 1618/12 i zk.č.br. 1618/13, K.O.

Gizdavac, zemljište, nad kojim je zabilježeno razlučno pravo temeljem Ugovora o kreditu, prodaja koje se vrši u stečajnom postupku (iznos zadnje najviše ponude u okončanom dražbenom postupku je 350.001,00 kn)

- **Kratkotrajne imovine** – novčane tražbine

Tijekom stečajnog postupka ustanovljeno je potraživanje od D&M BAŠIĆ PROMET d.o.o. u iznosu od 443.664,26 kn, naplativo kroz 5 godina u jednakim mjesečnim ratama uz kamatnu stopu od 5% godišnje, gdje prva rata dospijeva 1. svibnja 2014. godine. Nakon uplaćenih prvih 5 rata dužnikov dužnik je prestao s uplatama, pa je račun blokiran ovršnom ispravom, ali bez uspjeha u naplati. Nad istim je otvoren stečajni postupak koji se vodi pod brojem St-2021/2016, te je prijavljena tražbina dužnika u tom stečajnom postupku utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 285.589,98 kn, ali bez izgleda da se bilo kakav iznos naplati iz raspoložive stečajne mase.

U ovom razdoblju nije bilo priliva na račun dužnika.

Također, radi nedostatka sredstava nisu vršena nikakva plaćanja obveza stečajne mase.

Neplaćeno dugovanje za komunalnu naknadu Općini Muć iznosi, naknadu Hrvatskim vodama, FINA-i se za troškove provedbe elektroničke dražbe, FINA-i za troškove prisilne naplate dodatnih 975,00 kn, za troškove prijave tražbine u stečajnom postupku D&M Bašić d.o.o. u stečaju, te knjigovođi iznosi

sveukupno oko 42.000,00 kn. Navedene obveze isplatit će se iz kupovnine ostvarene prodajom imovine dužnika.

Stanje na računu dužnika na dan 30.04.2020.: **0,00 kn**, a račun je blokiran već spomenutom ovrhom Hrvatskih voda.

Dužnik u stečaju ne posluje, pa nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Prijavljena izlučna prava nisu ostvariva, jer se traženi predmeti ne nalaze kod Dužnika, kao što je navedeno na početnom izvještajnom ročištu.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju od 1.05.2020. do 31.07.2020. očekuje se dovršenje prodaje nekretnina stečajnog dužnika, nakon čega će se poduzeti potrebne radnje za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Split, 1. svibnja 2020. godine

Stečajna upraviteljica  
dr.sc. Mira Hajdić